



Appartement T2 avec balcon à Grand-Couronne

grand couronne 76530

568 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 513 € Honoraires

charges locataires: 499 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 136 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement T2 avec balcon à Grand-Couronne

À louer, appartement 2 pièces de 45,39 m² situé au 1er étage d'un immeuble récent (2024) à Grand-Couronne avec balcon

Ce logement comprend une entrée avec placard une chambre, une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée donnant sur un balcon, une salle d'eau avec WC.

Une place de stationnement extérieure est incluse.

Disponible fin juillet 2026

L'Agence Guy Hoquet SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN à votre disposition pour plus d'informations.

45.39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	513 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 354€ et 479€

Photos du bien



