



Maison Sin Le Noble 6 pièce(s) 186m2

Sin-le-Noble 59450

186 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison Sin Le Noble 6 pièce(s) 186m2

Votre bien décrit ici avec des mots clés. Découvrez cette charmante maison à Sin le Noble, idéalement située pour un quotidien pratique et agréable. Avec ses 3 chambres et 6 pièces spacieuses, elle offre tout le confort nécessaire pour une famille.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les commodités : Carrefour Contact à seulement 3 minutes à pied et de nombreux commerces, boulangeries, boucheries et restaurants à proximité.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont l'École maternelle Suzanne Lanoy et l'École primaire privée Saint-Vincent de Paul, accessibles en 3 minutes à pied.

Les amateurs de nature seront séduits par les parcs à quelques minutes en voiture et la forêt à seulement 10 minutes à pied.

Côté transport, la maison est desservie par plusieurs lignes de bus, notamment la ligne 13 à l'arrêt Monument, juste devant la maison.

À 186 600€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour plus d'informations!

186 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel, Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1885
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 37730€ et 51110€ au 01/01/2024

Photos du bien



