



Appartement à vendre de 1 pièce de 21.5 m²

Paris 75016

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Appartement à vendre de 1 pièce de 21.5 m²

À vendre : Charmant studio idéalement situé dans le prestigieux 16^e arrondissement de Paris, quartier Passy.

Parfait pour une personne seule ou un jeune couple, ce studio de 21,5 m² offre un cadre de vie pratique et agréable. Profitez de la proximité immédiate de nombreux commerces, dont un Monoprix juste en bas de chez vous, ainsi que des restaurants, boulangeries et boucheries à quelques pas.

Côté transport, vous serez bien desservi avec plusieurs lignes de bus accessibles à pied, notamment la ligne 72 à l'arrêt Avenue du Président Kennedy Maison de Radio France.

Pour vos moments de détente, le Parc de Passy et le Square Henri Collet sont à quelques minutes à pied. Les écoles renommées comme le Collège privé Saint-Jean de Passy sont également à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien dans l'un des quartiers les plus prisés de Paris. Prix : 225 000€. Contactez-nous pour plus d'informations.

Logement à consommation énergétique excessive

21.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	508 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	470
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	924 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1253€ et 1253€ au 01/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

