



Appartement à vendre de 1 pièce de 21.5 m²

Paris 75016

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Appartement à vendre de 1 pièce de 21.5 m²

Découvrez ce charmant studio idéalement situé dans le prestigieux quartier de Passy, Paris 16e. Parfait pour une personne seule ou un jeune couple, cet appartement offre une surface de 21,5 m² au rez-de-chaussée en fond de cour.

Profitez d'un emplacement exceptionnel avec un accès facile aux transports en commun. À seulement 4 minutes à pied, vous trouverez l'arrêt de bus Boulainvilliers desservi par les lignes 22, 52 et 70. Vous êtes également à proximité de la station Avenue du Président Kennedy - Maison de Radio France et La Muette.

Ce bien est proposé à 225 000€, une opportunité rare dans ce quartier prisé. Ne manquez pas cette chance unique de vivre au cœur de Paris, dans un environnement dynamique et bien desservi. Contactez nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

21.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	508 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	470
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	924 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1253€ et 1253€ au 01/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



