



RARE - Appartement 5 pièces à vendre - 142,54 m - Grande terrasse!

ALBI 81000

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

RARE - Appartement 5 pièces à vendre - 142,54 m - Grande terrasse!

Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale vous propose un bien d'exception, idéalement situé rue Sainte-Cécile, au coeur du centre historique d'Albi.

Découvrez ce superbe duplex de 142,54 m², entièrement rénové avec goût, offrant des prestations de qualité, des volumes généreux et un état irréprochable. Son véritable atout : une magnifique terrasse rooftop de 25 m², un espace extérieur rare en plein coeur de la cité épiscopale.

Situé dans une petite copropriété, cet appartement de standing est équipé d'une climatisation réversible et bénéficie de faibles charges de copropriété.

À noter qu'un monte-escalier peut être installé, offrant une solution simple pour améliorer l'accessibilité du logement si nécessaire.

Un bien rare, sans travaux, alliant charme, confort et emplacement exceptionnel.

À découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Albi ? Agence de la Cathédrale, ouverte du lundi au samedi, au pied de la Cathédrale.

142.54 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	974 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2021-10-26 23:21:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	50.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien





