



Très beau 2 pièces entièrement rénové- 32.3 m²- Rue Rodier 75009

Paris 9e Arrondissement 75009

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Très beau 2 pièces entièrement rénové- 32.3 m²- Rue Rodier 75009

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un très beau 2 pièces entièrement rénové par architecte avec des matériaux de qualité.

Idéalement situé rue Rodier dans le 9ème arrondissement, il est au 2ème étage par escalier dans une jolie copropriété bien tenue de 1880.

Sur cour, il bénéficie d'un calme absolu et d'une belle luminosité.

Son plan optimisé sans perte de place comprend une entrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour, une chambre, une salle de douche et des toilettes invités.

Tout est neuf aucun travaux à prévoir!

32.3 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	225 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1880
WC	1
Nb Lots Copropriété	21
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1004 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 884€ et 884€ au 01/01/2026

Photos du bien



