



À louer ? Maison de 97 m² avec jardin à Lizine.

LIZINE 25330

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 348.64 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

À louer ? Maison de 97 m² avec jardin à Lizine.

Disponible à partir du 12 octobre.

Située dans le charmant village de Lizine, cette maison de 97 m² offre un cadre de vie calme et agréable.

Elle dispose d'une belle pièce de vie baignée de lumière ainsi qu'une cuisine aménagée, idéale pour partager des moments conviviaux, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'un cellier, offrant un espace de rangement appréciable.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse, d'un jardin, de deux places de stationnement.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage électrique au sol, de convecteurs dans les chambres ainsi que d'un poêle à bois, idéal pour apporter une ambiance chaleureuse en hiver.

Une maison fonctionnelle et conviviale, idéale pour profiter du calme de la campagne.

Mode de chauffage : électrique et poêle à bois

Loyer : 600euros/mois hors charges + 20€ de charges (ramonage du poêle et vidange de la fosse septique)

La souscription du contrat d'électricité, d'eau et des ordures ménagères est à réaliser par le locataire.

Honoraires à la charge du locataire : 600 euros dont 251.36 euros (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) et 348.64 euros (état des lieux).
Dépôt de garantie 600 euros

A visiter sans tarder !

Contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Vit au 03.81.80.14.89 pour plus de renseignements - Référence du bien 5420

97.28 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	600 €
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218.9 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

115 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2700€

Photos du bien





