



Maison Contemporaine à Lалуque (40465)

LALUQUE 40465

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison Contemporaine à Lалуque (40465)

Située au calme, sur la commune de Lалуque, cette maison d'environ 105 m² offre de beaux volumes et un fort potentiel, le tout sur un terrain de 1 382 m², idéal pour profiter pleinement des extérieurs.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec salon et cuisine ouverte.

Côté nuit, vous trouverez 4 chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant, offrant une organisation fonctionnelle et agréable au quotidien.

La maison nécessite des travaux de finition intérieure pour la rendre entièrement clé en main, laissant ainsi la possibilité aux futurs propriétaires de la personnaliser selon leurs goûts et leurs envies.

Son grand terrain permet d'envisager de nombreux projets : espace détente, piscine, jardin paysager, potager.

Une belle opportunité pour une famille ou un projet d'investissement, dans un environnement paisible tout en restant proche des commodités.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Castets pour organiser une visite !

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	22 min
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-20 00:36:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	29 kWh/m2 par an
Surface terrain	1382 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 890€

Photos du bien

