



## Maison Sonzay

SONZAY 37360

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Sonzay

Charmante propriété ancienne totalement rénovée au calme composée d'une entrée - bureau, un vaste séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains, un WC, une chaufferie.

A l'étage deux grandes chambres avec possibilité d'une troisième (pièce déjà isolée), une salle d'eau avec WC, un grenier aménageable.

Jardin arboré et clos avec nombreuses dépendances et pièce d'eau.

219 m²

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Bien en copropriété   | Non                           |
| Surface séjour        | 77 m2                         |
| Jardin                | Oui                           |
| Année construction    | 1900                          |
| Neuf - Ancien         | Ancien                        |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage            |
| Assainissement        | Fosse toutes eaux             |
| Salle(s) de bains     | 1                             |
| Salle(s) d'eau        | 1                             |
| WC                    | 2                             |
| Cuisine               | Ouverte Aménagée Equipée      |
| Exposition Séjour     | Sud                           |
| Type Chauffage        | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                     |
| Mode Chauffage        | Chaudière à granulés          |
| Eau chaude            | Chaudière                     |
| Etat intérieur        | Bon                           |
| Cheminée              | Insert                        |
| Nombre de caves       | 1                             |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Exterieur_Couvert |
| Date ERP              | 2024-09-04 22:48:27           |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Conso Energ                        | 204 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 198 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 4980 m2           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2960€ et 4050€

## Photos du bien



