



Appartement Le Creusot

Le Creusot 71200

109 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Appartement Le Creusot

GUY HOQUET LE CREUSOT est heureux de vous présenter cet appartement d'une surface de 97 m² situé au 1er et dernier étage dans un quartier calme du CREUSOT, proche de la rue Maréchal Foch.

Ce duplex en co-propriété comprend au rez de chaussée, une chambre, un salon/ salle à manger spacieux, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une pièce palière (bureau) et un WC indépendant.

À l'étage, vous trouverez 2 pièces à usage de chambres supplémentaires, équipées d'une climatisation.

- + DPE : C / A
- + Pompe à chaleur (2023)
- + Fenêtres PVC double vitrage
- + Fibre
- + Pas de charge de copropriété

Un balcon, une partie du jardin extérieur et 2 caves viennent compléter ce bien.

La localisation est idéale avec un accès rapide aux commerces, aux écoles et aux transports en commun.

Pour plus de renseignements, contactez Pierre DIEBRA, agence Guy Hoquet LE CREUSOT.

97.27 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	130 kWh/m² par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
----------------	-----------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Distance Train	10.00 km
----------------	----------

Distance Commerces	1.00 km
--------------------	---------

Nb Lots Copropriété	3
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2026

Photos du bien





