



A seulement 5 km de BERNAY

BERNAY 27300

316 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

A seulement 5 km de BERNAY

A seulement 5 km de Bernay, élégante maison contemporaine de plain-pied de 150m².

L'agence Guy hoquet vous invite à découvrir cette superbe maison récente de plain-pied alliant confort, volume généreux et performance énergétique.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une spacieuse pièce à vivre, baignée de lumière et baies vitrées donnant sur le jardin et agrémenté d'un poêle à bois haut de gamme; 4 chambres; dont une avec douche; une cuisine aménagée et équipée; cellier; salle de bains; wc.

Chauffage par poêle à granulés et électrique.

A l'extérieur vous profiterez d'un agréable jardin de 1185m² clos et arboré.

A découvrir sans tarder !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

149 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	2016
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an
Surface terrain	1185 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1377€ et 1863€

Photos du bien



