



Appartement 4 pièces lumineux avec grand balcon et stationnement

AUBENAS 07200

113 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Appartement 4 pièces lumineux avec grand balcon et stationnement

Découvrez ce magnifique appartement de 66 m² situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages, niché dans un quartier calme d'Aubenas.

Cet appartement vous offre un cadre de vie calme et agréable, sans vis-à-vis, avec une vue dégagée. L'appartement comprend un séjour lumineux ouvert sur un spacieux balcon, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, 2 chambres spacieuses, une salle d'eau, un WC séparé, un grand dressing, ainsi qu'une cave et un balcon pour profiter des beaux jours.

L'appartement dispose également d'un stationnement extérieur et d'une cave.

Le chauffage est assuré par le réseau de chaleur au bois de la ville d'Aubenas et les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une isolation optimale.

Ce bien est idéalement situé, au calme, tout en étant proche des commodités.

66 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-07-23 16:13:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

