



Appartement 3 pièces avec grand balcon sur Chaville

CHAVILLE 92370

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement 3 pièces avec grand balcon sur Chaville

À vendre, appartement de 3 pièces situé au 2ème et dernier étage d'une résidence familial. Ce bien de 60.87 m² en bon état général comprend une grande entrée avec placard de rangement, un séjour avec grand balcon et cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau et wc séparé.

Une cave complète le lot et possibilité d'acquérir un box en sus.

La résidence avec gardien, proche de toutes commodités : commerces à 0,50 km, accès bus à 3 minutes, écoles (École maternelle Les Pâquerettes et École élémentaire Paul Bert) à 10 minutes, gare à 12 minutes et forêt en face.

Prix de vente : 265 000 €. Contactez Guy Hoquet CHAVILLE - VIROFLAY pour plus d'informations.

60.87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui

Date ERP	2025-08-28 08:33:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	357.7 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	351 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2360€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



