



APPARTEMENT 2/3 PIECES - EMPLACEMENT D'EXCEPTION FACE AU PORT

TROUVILLE SUR MER 14360

265 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

APPARTEMENT 2/3 PIECES - EMPLACEMENT D'EXCEPTION FACE AU PORT

Rare à la vente ! Situé au 2ème étage d'un immeuble en plein coeur de Trouville-sur-Mer, cet appartement de 42 m² bénéficie d'un emplacement privilégié, face au port et aux quais, à deux pas des commerces, du marché, des restaurants et de la plage.

Actuellement configuré en 2 pièces, il offre un fort potentiel de réaménagement et peut être transformé en 3 pièces selon vos envies et votre projet.

Entièrement à rénover, cet appartement est une véritable page blanche pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs à la recherche d'un bien à forte valeur ajoutée.

Une opportunité rare pour créer un appartement à votre image dans un cadre de vie incomparable !

42.08 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	889 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.23 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
WC	1
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

