GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Douai 59500

Appartement à vendre de 2 pièces

Douai 59500

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Appartement à vendre de 2 pièces

 À VENDRE – BEL APPARTEMENT EN HYPERCENTRE DE DOUAI !

 Emplacement privilégié – Hyper-centre de Douai

Vous recherchez un appartement idéalement situé, à proximité immédiate de toutes les commodités ? Ce bien est fait pour vous !

Découvrez cet agréable appartement de 48 m², offrant un cadre de vie confortable et pratique au cœur de Douai.

 Il se compose de :
 Un grand séjour lumineux et convivial
 Une cuisine équipée ouverte sur l'espace de vie
 Une chambre
 Une salle de bain avec baignoire
 Une cave de stockage pour plus de rangement

 À seulement 5 minutes de la gare
 À proximité immédiate du centre-ville et de ses commerces
 Un emplacement idéal pour profiter pleinement de la vie douaisienne !

 Performance énergétique : DPE E

▯ Émissions de gaz à effet de serre : DGES B

▯ Que vous soyez à la recherche de votre premier achat, d'un pied-à-terre ou d'un investissement locatif, cet appartement offre de belles possibilités.

▯ PRIX : 89 000 € FAI ▯

❤ Un bien à découvrir sans tarder !

▯ Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès maintenant !

▯▯ Alexandre – Agence Guy Hoquet Douai
▯ 07 67 14 09 07
▯ Votre futur appartement vous attend peut-être à Douai !

46.7 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh\/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	139 kWh\/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1408€ et 1408€ au 01/01/2025

Photos du bien