



CARPENTRAS - Maison de 140 m² au calme - terrain de 1200 m²

CARPENTRAS 84200

1 580 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 112 € / mois

Dépôt de garantie : 1468 € Honoraires

charges locataires: 820 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 360 € TTC.

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

CARPENTRAS - Maison de 140 m² au calme - terrain de 1200 m²

Venez découvrir sans tarder cette superbe maison de 140 m², nichée au fond d'une impasse paisible et érigée sur un magnifique terrain arboré d'environ 1200 m². Un véritable havre de paix alliant confort et sérénité, idéalement situé à Carpentras, proche de toutes les commodités. Ce bien s'organise comme suit : un salon climatisé de 31 m², sublimé par une chaleureuse cheminée en pierre, une cuisine indépendante aménagée de 10 m², un cellier pratique au quotidien, deux belles chambres climatisées et une salle de bains.

A l'étage, on trouve une grande chambre climatisée de 19 m² ouverte sur une terrasse couverte et une salle d'eau privative.

Les atouts : stationnement et rangement avec deux grands garages de 33 m² et 20 m² (dont un aménagé pouvant servir de 4ème chambre), parfaits pour vos véhicules ou espaces de stockage .

- Annexes : Une cave pour un maximum de praticité.

- Extérieur : Une grande terrasse idéale pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Le loyer mensuel de cette maison est 1468€ + 112€ de charges comprenant le canal de Carpentras, la taxe sur les ordures ménagères, l'alarme.

140 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	112 €
Prestations / charges	EAU DU CANAL -VERISUR - TEOM
Dépôt de garantie	1468 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.04 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffage central

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-03 17:52:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	55 kWh/m2 par an
Surface terrain	1221 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 04/03/2024

Photos du bien





