



Appartement Saint Symphorien Sur Coise 3 pièce(s) 47.80 m2

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

600 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 252 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 72 € TTC.

**Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918

69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Appartement Saint Symphorien Sur Coise 3 pièce(s) 47.80 m2

En plein centre du village, à proximité des commerces, nous vous proposons ce joli T3 en duplex, entièrement refait à neuf il y a moins d'1 an avec des prestations de qualité, situé au 2ème et dernier étage dans un petit bâtiment en pierre (sans ascenseur).

Il se compose au 1er niveau d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée (plaque de cuisson + hotte) et d'un WC indépendant. Un joli escalier en colimaçon mène à un dégagement à l'étage supérieur, desservant une salle d'eau moderne et deux chambres mansardées.

Climatisation réversible dans toutes les pièces.

Très bonne performance énergétique.

Facilité de stationnement autour du logement.

Libre début octobre 2026 (le logement peut être libéré avant si besoin).

Loyer : 600 € / mois. Pas de charges. Dépôt de garantie : 600 €. Honoraires charge locataire : 252 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 180 € TTC et état des lieux : 72 € TTC).

47.81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Dépôt de garantie	600 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Année construction	1948
--------------------	------

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Climatisation réversible
----------------	--------------------------

Eau chaude	Individuelle
------------	--------------

Etat intérieur	Excellent
----------------	-----------

Date ERP	2025-08-29 18:44:37
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ

93 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

49 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€

Photos du bien



