



Maison à vendre de 4 pièces de 65 m²

Neuves-Maisons 54230

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY**

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Maison à vendre de 4 pièces de 65 m²

Charmante maison à Neuves-Maisons dont l'ensemble des travaux a été entièrement refait il y a 5 ans, idéale pour une famille. Cette propriété de 70 m² offre trois chambres confortables et un espace de vie lumineux avec quatre pièces bien agencées.

Elle dispose également d'un sous-sol avec un grand garage, offrant un bel espace de stationnement et de rangement.

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique grâce à son DPE de catégorie C. Située dans un quartier paisible, elle bénéficie d'un accès facile aux transports en commun.

La station de bus Mazot est à seulement 500 mètres, desservie par la ligne 18, et la gare de Neuves-Maisons est à 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens.

Le tout pour un prix attractif de 149 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison accueillante dans un emplacement pratique. Contactez-nous pour plus d'informations !

65 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Surface terrain	135 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1325€ et 1325€ au 01/01/2026

Photos du bien



