



Maison Basque au Coeur d'Agen

Agen 47000

274 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison Basque au Coeur d'Agen

Vous cherchez une bien de caractère ? Cette maison basque est faites pour vous.

Idéalement située au coeur d'Agen, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de toutes les commodités, cette élégante maison, unique sur le secteur, offre un environnement privilégié alliant le charme et le caractère par son architecture.

Édifiée sur deux niveaux, elle se compose d'une belle cuisine ouverte sur une vaste pièce de vie lumineuse, avec un accès direct au jardin , pour profiter de vos moments en famille ou entre amis en toutes saison.

L'espace nuit comprend 5 chambres, idéales pour accueillir une grande famille ou aménager un bureau selon vos besoins, ainsi que 2 salles de bains et un dressing.

Véritable atout, son jardin fleuri et arboré sera votre havre de paix pour profiter des beaux jours en toute sérénité.

Cette propriété de caractère séduira les amateurs de maisons familiales avec un cadre de vie paisible en coeur de ville.

213 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2025-04-02 21:02:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an
Surface terrain	756 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4690€ et 6360€

Photos du bien



