



Maison Charly

CHARLY 69390

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Maison Charly

Située dans le secteur prisé de Charly, cette maison familiale de 205 m², un fort potentiel d'aménagement et un cadre de vie agréable, proche des commerces, des écoles et des commodités.

Édifiée sur une parcelle de 806 m², elle bénéficie d'un jardin offrant un bel espace extérieur, idéal pour profiter des beaux jours en famille.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant une salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, ainsi qu'un grand garage.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres, ainsi qu'un espace supplémentaire de 51 m² pouvant être aménagé selon vos envies.

Pour votre confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur récente et d'un ballon thermodynamique, des équipements performants qui contribuent à améliorer son efficacité énergétique.

Des travaux permettront de révéler tout le potentiel de cette maison et de la personnaliser à votre goût.

Le prix est de 380 000 euros et les honoraires sont à la charge des vendeurs.

205 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	54 kWh/m2 par an
Surface terrain	806 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1460€

Photos du bien



