



Appartement T3 au 3ème étage vendu loué - à vendre en Centre-ville de Saint Cyprien (66750). EXCLUSIVITE pour INVESTISSEUR -

SAINT CYPRIEN 66750

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

Appartement T3 au 3ème étage vendu loué - à vendre en Centre-ville de Saint Cyprien (66750). EXCLUSIVITE pour INVESTISSEUR -

Appartement T3 au 3ème étage vendu loué - à vendre en Centre-ville de Saint Cyprien (66750).
EXCLUSIVITE pour INVESTISSEUR -

Nous vous proposons à la vente un appartement T3 situé au 3ème et dernier étage d'une résidence, construite en 2015, dans le centre-ville de Saint Cyprien (66750).

Ce bien comprend : un séjour cuisine ouverte donnant sur une terrasse offrant une vue dégagée, 2 chambres, une salle de bain, un WC.

Cet appartement est vendu avec un garage ainsi qu'un parking extérieur.

Idéal pour un investisseur, cet appartement est vendu loué.

Loyer actuel mensuel : 767,03€ dont 130€ de charges

Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de nombreux points d'intérêt : écoles (École élémentaire François Desnoyer, Collège Alice et Jean Olibo, École maternelle René et Noëlie Met, École primaire Catholique Saint-Pierre de la Mer, Collège Catholique Saint-Pierre de la Mer, Collège Paul Langevin), crèche municipale El Cant Dels Ocells, supermarchés, bureaux de poste, restaurants et

boulangeries.

Le prix de vente est de 175 000 € frais d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

58 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-07-07 23:15:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	21 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 337€ et 455€

Photos du bien



