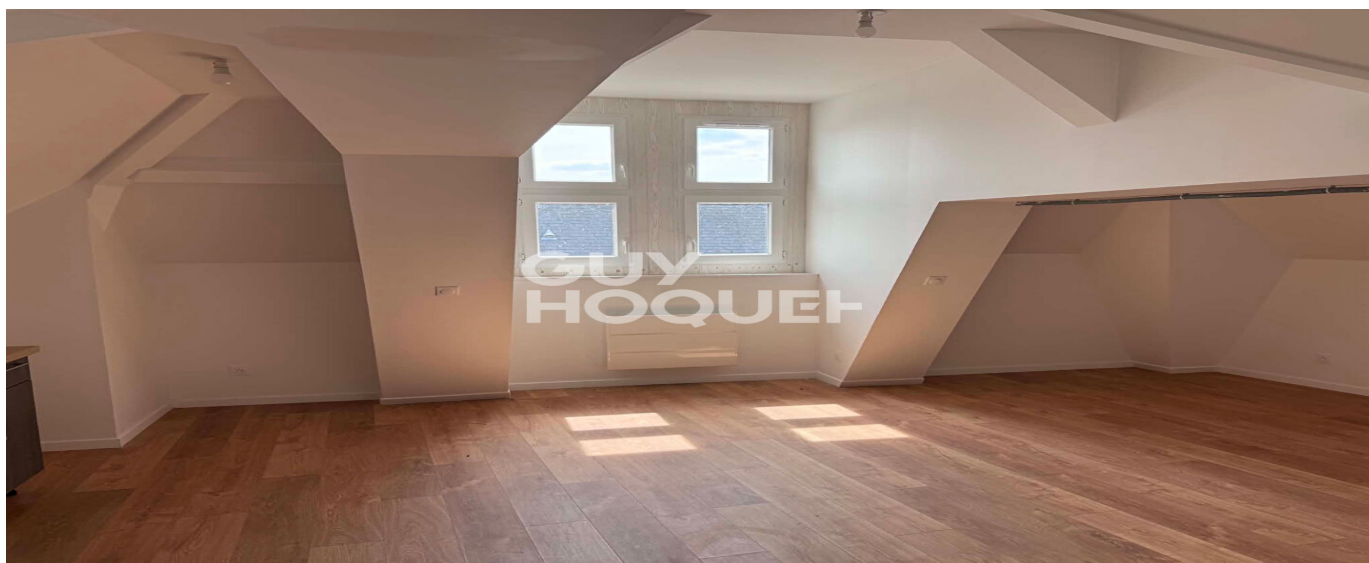




À louer Studio 28 m² Laon (ville haute)

LAON 02000

430 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

À louer Studio 28 m² Laon (ville haute)

NOUVEAUTÉ À LOUER

Découvrez cet appartement T1 de 28,51 m², situé au 3 étage d'un immeuble à Laon. Il se compose d'une agréable pièce de vie de 22,80 m² avec une cuisine aménagée et équipée d'une plaque de cuisson, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Idéalement situé, ce logement bénéficie d'un environnement pratique, à proximité des commerces et des établissements scolaires. Il conviendra parfaitement à un étudiant ou à un jeune actif.

DISPONIBLE DÈS MAINTENANT Contactez l'agence Guy Hoquet LAON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

28.51 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Provision sur charges	30 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	22.8 m2
Année construction	1948
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 590€ au 01/01/2021

Photos du bien



