



Appartement T1 Saint Etienne Cours Fauriel

SAINT ETIENNE 42100

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 62 € / mois

Dépôt de garantie : 776 € Honoraires

charges locataires: 277.31 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75.63 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement T1 Saint Etienne Cours Fauriel

Situé au dernier étage d'une copropriété propre et parfaitement entretenue, ce charmant appartement T1 vous séduira par son environnement privilégié au coeur d'un parc arboré, dans le secteur du Cours Fauriel.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse ainsi que d'une cuisine séparée, offrant un agencement fonctionnel et agréable au quotidien.

À proximité immédiate des commodités, des transports, de l'École des Mines et de l'ISTP, ce bien constitue une opportunité idéale pour un étudiant, un jeune actif ou encore comme pied-à-terre.

Energie : chauffage collectif ; DPE E

Disponible début août. Dossier solide demandé.

Loyer : 450€ charges comprises (dont 62€ de charges)

Honoraires de location : 277.31€

Dépôt de garantie : 776€

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous !

25.21 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	10
Nombre étages	10
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	62 €
Dépôt de garantie	776 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 780€

Photos du bien

