



STUDIO 28 m² SANS VIS-À-VIS - DERNIER ÉTAGE

MEUDON LA FORET 92360

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

STUDIO 28 m² SANS VIS-À-VIS - DERNIER ÉTAGE

- RÉSIDENCE LE GOLF -

Découvrez ce CHARMANT STUDIO de 28 m², situé au 6e et DERNIER ÉTAGE avec ASCENSEUR, au sein de la très prisée RÉSIDENCE LE GOLF, une copropriété À TAILLE HUMAINE, réputée pour son CALME et son environnement privilégié.

Bénéficiant d'une EXPOSITION EST, cet appartement lumineux offre une BELLE VUE DÉGAGÉE sur le PARC DU TRONCHET. En BON ÉTAT GÉNÉRAL, il se compose d'une ENTRÉE INDÉPENDANTE avec PLACARDS INTÉGRÉS, d'une SALLE DE BAINS avec baignoire, d'une agréable PIÈCE DE VIE PARQUETÉE baignée de lumière grâce à ses DEUX GRANDES FENÊTRES, ainsi que d'une CUISINE INDÉPENDANTE à aménager selon vos envies.

L'APPARTEMENT EST LIBRE DE TOUTE OCCUPATION, vous permettant une installation immédiate ou un projet d'investissement sans délai.

Les visuels meublés du séjour et de la cuisine sont des PROJECTIONS 3D destinées à mettre en valeur le POTENTIEL D'AMÉNAGEMENT du bien. La cuisine n'est pas installée, vous laissant une totale liberté de personnalisation.

Pour votre confort, une CAVE ainsi qu'une PLACE DE PARKING PRIVATIVE complètent ce bien.

EMPLACEMENT IDÉAL

Accès rapide à la N118.

À proximité immédiate du CENTRE COMMERCIAL VÉLIZY 2.

BUS et TRAMWAY T6 accessibles en seulement quelques minutes à pied.
COMMERCES, services et commodités à proximité.

UN BIEN RARE SUR LE SECTEUR, idéal pour un PREMIER ACHAT, un PIED-À-TERRE ou un INVESTISSEMENT LOCATIF.

Pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations, contactez dès maintenant votre agence GUY HOQUET MEUDON-LA-FORÊT au 01 40 83 16 75.

28 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	102
Charges annuelles (ALUR)	1000 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-07-22 00:08:00

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 410€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 610€

Photos du bien





