



MAISON 4 FACES AVEC GARAGE ET JARDIN

Maureillas-Ias-Illas 66480

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

MAISON 4 FACES AVEC GARAGE ET JARDIN

Située dans une rue calme, à deux pas des commerces, écoles et autres commodités accessibles à pied, cette maison de bonne construction en 4 faces est implantée sur un terrain de plus de 600 m².

Son salon donne accès à une agréable terrasse offrant une belle vue dégagée sur le Canigou, un véritable atout pour profiter pleinement des beaux jours. Elle dispose également d'une cuisine séparée, 4 chambres, 2 salles de bains et de nombreux espaces de rangement.

Le rez-de-jardin bénéficie d'une entrée indépendante, permettant d'envisager facilement la création de deux logements, un espace dédié à une activité professionnelle ou un logement pour accueillir famille ou amis.

Pour le stationnement, vous trouverez un garage et des places de stationnement.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Pour plus d'informations, contactez votre conseiller GUY HOQUET CERET : Chloé ANDRIANAIVO - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : chloe.andrianaivo@guyhoquet.com - Agent commercial EI immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470

Logement à consommation énergétique excessive

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Aménagée
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1971
Salle(s) de bains	2
WC	2
Surface terrain	627 m2

Photos du bien



