



Appartement 4 pièces de 94 m² en rez-de-jardin

CHAVILLE 92370

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement 4 pièces de 94 m² en rez-de-jardin

Situé au sein d'une résidence sécurisée, calme et parfaitement entretenue, venez découvrir ce bel appartement de 4 pièces de 95 m², idéalement situé à proximité immédiate de la gare Rive Gauche, du RERC de l'école Anatole France.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses beaux volumes et son agencement fonctionnel. L'appartement se compose d'un vaste séjour/salle à manger lumineux, ouvrant sur une agréable terrasse. Une cuisine indépendante complète l'espace de vie.

De nombreux placards ont été aménagés offrant beaucoup de rangements.

L'espace nuit comprend trois chambres, un dégagement avec placard, une salle de bains, une salle d'eau ainsi que des WC indépendants, offrant un confort idéal pour une famille.

En complément, vous bénéficierez d'une cave et d'une place de parking en sous-sol, qui est équipée d'une borne de recharge individuelle pour les véhicules électriques.

Situation idéale en bordure de la forêt de Meudon et à 5 minutes à pied de la gare Chaville RG (ligne N) et de la gare Chaville Vélizy RERC avec son marché et ses commerces?

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	9
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	entretien des parties communes, des espaces verts, gardien, ascenseur, chauffage, eau (avec compteur individuel)
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	130
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-07-10 01:47:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 24440€

Photos du bien





