



## Maison Tartas 5 pièce(s) 140 m2

TARTAS 40400

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison Tartas 5 pièce(s) 140 m2

Sur la commune de Tartas (40400) dans un environnement résidentiel calme et recherché, découvrez cette agréable maison d'environ 140m<sup>2</sup> offrant des prestations de qualité et un cadre de vie privilégié. Dès l'entrée, vous apprécierez ses volumes, sa luminosité et ses espaces de vie fonctionnels. Le sous-sol entièrement aménagé constitue un véritable atout, offrant de multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Une piscine couverte, ainsi qu'une cuisine d'été idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

À visiter sans tarder.

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1970

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Vis-à-vis                          | Non                 |
| Fenêtres                           | Double Vitrage      |
| Assainissement                     | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau                     | 2                   |
| WC                                 | 2                   |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Electrique          |
| Cheminée                           | Oui                 |
| Nombre de caves                    | 1                   |
| Piscine                            | Oui                 |
| Date ERP                           | 2026-07-20 08:28:11 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 169 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 89 kWh/m2 par an    |
| Surface terrain                    | 930 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2197€ et 2973€

## Photos du bien







