



Appartement à louer de 2 pièces de 28.1 m²

Aix-les-Bains 73100

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

04 79 35 02 96

Appartement à louer de 2 pièces de 28.1 m²

À louer : Charmant appartement de 2 pièces idéal pour une personne seule ou un couple, situé au rez-de-chaussée à Aix-les-Bains. Profitez d'une surface de 28 m² avec chauffage électrique, eau froide et eau chaude collectifs pour un confort optimal.

Ce logement offre une proximité exceptionnelle aux transports en commun avec l'arrêt de bus Chemin des Simons à seulement 100 mètres. Vous serez également à deux pas de la gare d'Aix-les-Bains-le Revard.

Les commodités ne manquent pas : commerces tels que Carrefour Market et La Vie Claire à proximité, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries. Les familles apprécieront la proximité des écoles comme l'école primaire Boncelin et le collège Jean-Jacques-Perret.

Pour vos loisirs, découvrez le Domaine de Chantemerle à quelques minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique à 630€ par mois. Contactez-nous pour plus d'informations.

28.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1144
Provision sur charges	58
Conso Energ	223 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Collectif
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 686€ et 686€ au 01/01/2025

Photos du bien



