



Appartement à vendre de 3 pièces de 72 m²

Vannes 56000

238 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Appartement à vendre de 3 pièces de 72 m²

À vendre à Vannes, ce charmant appartement situé au 3^e étage offre un cadre de vie idéal. Avec ses deux chambres spacieuses de 9,8m² et 12,1m², il est parfait pour une petite famille ou un couple. La salle d'eau, fonctionnelle et bien agencée, complète cet espace convivial.

Profitez de la proximité des commodités : à seulement quelques minutes à pied, vous trouverez la Biocoop, Monoprix, et Les Bocaux Garnis pour vos courses quotidiennes. Les familles apprécieront la proximité des écoles telles que le Collège Jules Simon et l'École primaire Sévigné.

Les amateurs de nature se réjouiront des parcs à proximité, comme la Place de Bretagne et le Parc du Palais des Arts. Côté transport, la station de bus Hugo, desservie par plusieurs lignes dont la ligne 1, se trouve à seulement 200 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au cœur de Vannes, avec toutes les commodités à portée de main. Contactez-nous pour plus d'informations.

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m ² par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1955
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	32
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2510€ au 01/01/2023

Photos du bien



