



Maison La Tremblade 3 pièce(s) 89 m2

La Tremblade 17390

278 000 € *

* 278 000 € honoraires inclus

263 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison La Tremblade 3 pièce(s) 89 m2

Exclusivité GUY HOQUET LA TREMBLADE - Découvrez cette charmante maison à La Tremblade, idéale pour ceux qui recherchent la proximité du centre ville et des commerces. Avec ses 89 m², cette propriété de type 3 de plain-pied offre une pièce de vie, cuisine, deux chambres spacieuses de 12.7 m² et 12.3 m², une salle d'eau avec WC et un jardin.

Contactez-nous pour en savoir plus et organiser une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

85.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

366 kWh/m² par an

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Custom, Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	30 min
Accès Ecole	1 min
Distance Train	23.00 km
Distance Commerces	0.13 km
Surface terrain	342 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3890€ et 5300€ au 01/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





