



Métro Voltaire - 2 pièces au dernier étage

PARIS 75011

347 000 € *

* 347 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Métro Voltaire - 2 pièces au dernier étage

L'agence Guy Hoquet Voltaire vous propose à la vente, dans un très bel immeuble ancien, cet appartement situé au 6ème et dernier étage,

D'une superficie de 32m2, avec balconnet, idéalement situé à proximité de la place Voltaire, il se compose d'un séjour, une chambre, une cuisine séparée et une salle d'eau avec WC.

Les + : aucun travaux dans la copropriété, vue entièrement dégagée, cave et local à vélos.

32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

6

Nombre étages

6

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1883
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-18 08:50:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	516 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	528 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



