



Maison Cloyes Les Trois Rivières

Cloyes les Trois Rivières 28220

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison Cloyes Les Trois Rivières

Découvrez cette maison meublée à louer, située à Cloyes-les-Trois-Rivières, à proximité des commerces et des commodités.

D'une superficie de 54,21 m², cette maison de 3 pièces comprend deux chambres et offre un cadre de vie fonctionnel, idéal pour un couple, une petite famille ou des personnes à la recherche d'un logement entièrement équipé.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée comprenant un réfrigérateur, une plaque de cuisson, une hotte, un four et un lave-vaisselle, un salon meublé avec canapé et télévision, une buanderie équipée d'un lave-linge et d'un micro-ondes, ainsi qu'un WC indépendant. Un dégagement dessert deux chambres avec parquet massif et une salle d'eau.

Le système de chauffage est individuel. Cette maison est louée entièrement meublée, permettant une installation rapide et confortable.

Cette maison est classée D en ce qui concerne la classe énergie (212 kWh/m²/an) et B pour ce qui est de la classe climatique (8 kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 870 € et 1 220 € (abonnement compris).

Cette maison meublée est proposée à la location pour un loyer mensuel de 530 € hors charges, avec 5 € de provisions sur charges comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, soit un loyer mensuel de 535 € charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 1 060 €.

Honoraires locataire : 596,31 € (visites, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux).

Cette maison est gérée par l'agence Guy Hoquet Châteaudun. Ne manquez pas cette opportunité de louer un logement meublé, pratique et prêt à accueillir ses futurs occupants.

Référence annonce : 4635.

54.21 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	5 €
Prestations / charges	TOM
Dépôt de garantie	1060 €
Jardin	Non
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€

Photos du bien



