



Maison 4 pièces à vendre à Villelongue-de-la-Salanque - Réf 1392

VILLELONGUE DE LA SALANQU 66410

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

Maison 4 pièces à vendre à Villelongue-de-la-Salanque - Réf 1392

Idéalement située à Villelongue-de-la-Salanque, dans un quartier calme et recherché, découvrez cette charmante maison construite en 1980, en parfait état général, implantée sur une magnifique parcelle arborée et parfaitement entretenue de 625 m², sans aucun vis-à-vis.

Cette villa offre une configuration fonctionnelle et originale : accessible par un bel escalier extérieur, TOUTE LA PARTIE HABITABLE SE SITUE DE PLAIN-PIED AU PREMIER NIVEAU.

Elle se compose d' un grand salon / séjour spacieux et très lumineux, équipé de la climatisation réversible, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, côté nuit : 3 chambres confortables, dont une climatisée, une salle d'eau et un WC séparé.

LE VRAI PLUS DE CETTE MAISON :

Au niveau du jardin (rez-de-jardin), la maison dispose d'un immense sous sol complet sur toute la surface de la bâtisse. En plus du garage, cet espace offre un potentiel d'aménagement exceptionnel selon vos besoins : atelier de bricolage ou d'artiste, bureau pour le télétravail ou autre, cave à vin, salle de sport ou nombreux rangements.

Prestations et équipements : fenêtres en double vitrage, volets en aluminium, assainissement raccordé au tout-à-l'égout, jardin arboré, clos et parfaitement entretenu.

Emplacement idéal au quotidien :
Toutes les commodités sont accessibles à proximité (boulangeries, boucherie, pharmacie, cabinet dentaire, poste, parcs) ainsi que les écoles (maternelle Jean de La Fontaine et primaire Jules Ferry).

Prix de vente : 369 000 €

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.

99.93 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-23 01:47:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	65 kWh/m2 par an
Surface terrain	625 m2

Photos du bien





