



## charmant T2 de 60 m<sup>2</sup> entièrement rénové

AVIGNON 84000

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## charmant T2 de 60 m<sup>2</sup> entièrement rénové

Situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble composé de seulement trois lots, sans charges de copropriété, cet agréable appartement T2 de 60 m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf, saura vous séduire par ses prestations et ses espaces extérieurs.

Il se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une grande chambre, d'un dressing, d'une cuisine indépendante ouvrant sur une cour privative à l'arrière, ainsi que d'une salle d'eau.

Côté extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse à l'avant de l'appartement ainsi que d'une cour à l'arrière, idéales pour vos moments de détente.

Anciennement loué 720 € par mois, ce bien représente une excellente opportunité pour un investissement locatif, offrant un rendement attractif. Il conviendra également parfaitement à un premier achat ou à l'acquisition d'un pied-à-terre.

60 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



