



MAISON 7 PIÈCES AVEC JARDIN ET DEPENDANCES à SEMOINE

SEMOINE 10700

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

MAISON 7 PIÈCES AVEC JARDIN ET DEPENDANCES à SEMOINE

Découvrez cette maison de 228 m² et de 3 122 m² de terrain, située à SEMOINE (10700). Elle s'organise comme suit : un grand salon de 27 m², une belle salle à manger de 39 m², une cuisine aménagée et équipée et quatre chambres (entre 11 et 39 m²). Elle propose également une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Cette maison comporte aussi un cellier. Elle est également composée d'une entrée, d'un palier de 38 m², en mezzanine, de deux dépendances (de 37 et 44 m²) et d'une grange de 274 m². La maison est équipée de radiateurs fonctionnant à l'électricité. (Pompe à chaleur de 2021 AIR/AIR réversible) Deux cheminées, Et une cuisinière à bois GODIN (Chatelaine)
Un jardin clos et arboré de plus 3100 m² vient compléter ce bien.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SEZANNE pour une première visite.

228 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2026-07-16 21:36:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an
Surface terrain	3122 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2850€ et 3870€

Photos du bien



