



Maison à Saint Martin en Haut de 100 m² sur une parcelle de 1114 m²

Saint Martin en Haut 69850

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE**

25 rue Henri Petit

69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Maison à Saint Martin en Haut de 100 m² sur une parcelle de 1114 m²

Sur la commune de Saint-Martin-en-Haut, dans un environnement calme et bénéficiant d'un cadre agréable sans vis-à-vis, découvrez cette maison individuelle construite en 1991.

Ses points forts

Espaces et luminosité : Un séjour agréable de 29,4 m² exposé Sud-Est, complété par un poêle à granulés pour de douces soirées.

Vie de famille : 6 pièces au total dont 4 chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains et un WC séparé.

Sous-sol complet de plus de 100 m² : comprenant un garage spacieux (54,5 m²), une cave (27,8 m²) et des espaces de rangement complémentaires.

Extérieurs : Une terrasse donnant sur un grand terrain clos, idéal pour profiter des beaux jours.

Caractéristiques techniques et équipements:

Surface habitable : 100,33 m²

Chauffage : Poêle à granulés + convecteurs électriques individuels (Eau chaude par ballon électrique)

Menuiseries : Fenêtres bois double vitrage & volets bois

Assainissement : Tout-à-l'égout
Connectivité : Éligible à la Fibre optique
État général : Intérieur et extérieur à rafraîchir à votre goût

Le prix de vente est fixé à 349 000€, honoraires à la charge du vendeur.
Eric Pouchoy, agent commercial, RSAC: 499 998 029.

ESTIMATIONS OFFERTES

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

100 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
--------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.4 m2
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	3
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-13 04:25:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an
Surface terrain	1114 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2740€

Photos du bien



