



Appartement à vendre de 2 pièces de 49 m²

Aubervilliers 93300

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Appartement à vendre de 2 pièces de 49 m²

NOUVEAUTÉ À AUBERVILLIERS – APPARTEMENT DE TRÈS BON STANDING

Découvrez ce superbe appartement de 2 pièces offrant une surface de 49,19 m² loi Carrez, situé dans l'une des résidences les plus recherchées d'Aubervilliers, au cœur du secteur Mairie d'Aubervilliers.

Entièrement rénové avec des prestations de qualité, cet appartement se distingue par son excellent état et son niveau de confort rarement proposé sur la commune.

Vous bénéficierez notamment :

- d'une cuisine moderne, aménagée et entièrement équipée ;
- de fenêtres en double vitrage ;
- de volets roulants électriques ;
- de nombreux espaces de rangement ;
- d'une rénovation soignée ne nécessitant aucuns travaux.

Un bien clé en main, idéal pour une résidence principale comme pour un investissement de qualité.

Son emplacement constitue également un véritable atout : le métro ligne 12, les commerces, les services et toutes les commodités du centre-ville sont accessibles à proximité immédiate.

Un appartement rare sur le secteur, à découvrir rapidement !

Contactez notre agence Guy Hoquet Aubervilliers pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

49.19 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh\m2 par an
Cuisine	Aménagée
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	86
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2046 €

Photos du bien



