



Maison à vendre - VERTBOIS (Dolus d'Oléron)

Dolus-d'Oléron 17550

334 800 € *

* 334 800 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre - VERTBOIS (Dolus d'Oléron)

À vendre : charmante maison à Vertbois, idéale pour les familles.

Cette propriété spacieuse de 90 m² offre 5 pièces, dont 3 chambres confortables. La pièce de vie lumineuse est parfaite pour se détendre ou recevoir. La cuisine moderne s'ouvre sur un agréable jardin, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Située dans un quartier paisible, à deux pas de la plage de Vertbois.

Bien desservie par les transports, avec des lignes de bus régulières facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de rêve.

Elle est proposée à l'achat pour 334 800€. Le prix net est de 320 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,63 %.

Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui !

Référence de l'annonce : 12478.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1987
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	650 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2279€ et 2279€ au 01/01/2026

Photos du bien



