



Maison plain-pied lumineuse

TARASCON 13150

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Maison plain-pied lumineuse

Découvrez cette agréable maison de plain-pied de 88 m², idéale pour une famille ou un couple à la recherche de confort et de praticité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa belle luminosité et ses espaces de vie fonctionnels. La maison comprend un séjour convivial, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains ainsi que un WC indépendants.

Édifiée sur un terrain de 441 m², elle offre un agréable espace extérieur, parfait pour profiter des beaux jours, aménager un jardin ou créer un espace détente.

Un garage complète ce bien et apporte un véritable atout en matière de rangement et de stationnement.

Les points forts :

Maison de plain-pied

4 pièces dont 3 chambres

Très lumineuse

Agencement fonctionnel

Terrain de 441 m²

Garage

Une visite s'impose !

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	24.16 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-07-23 23:49:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an
Surface terrain	441 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1510€

Photos du bien



