



Appartement Aubervilliers 2 pièce(s)

AUBERVILLIERS 93300

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Appartement Aubervilliers 2 pièce(s)

À seulement 5 minutes à pied du métro Fort d'Aubervilliers (ligne 7), découvrez ce superbe appartement 2 pièces de 56,43 m² Loi Carrez, situé au sein d'une petite copropriété de seulement 3 étages.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et la qualité de ses prestations. Traversant, avec une agréable exposition Est/Ouest et sans aucun vis-à-vis, cet appartement offre un cadre de vie calme et particulièrement agréable.

Entièrement entretenu, il ne nécessite aucun travaux. Vous profiterez de fenêtres en double vitrage, d'un magnifique parquet exotique, d'une spacieuse cuisine aménagée et équipée, d'une belle chambre ainsi que d'une grande salle d'eau aux finitions soignées.

Les + du bien :

- 56,43 m² Loi Carrez
- Aucun travaux à prévoir
- Double vitrage
- Prestations de qualité
- Parquet exotique
- Grande cuisine aménagée et équipée
- Grande salle d'eau
- Appartement traversant
- Exposition Est/Ouest
- Sans vis-à-vis

- Petite copropriété de 3 étages
- À 5 minutes à pied du métro Fort d'Aubervilliers (ligne 7)

Un bien rare sur le secteur, idéal pour un premier achat ou un investissement de qualité.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Aubervilliers pour organiser une visite !

56.43 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Custom
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Accès Bus	6 min
Accès tramway	12 min
Distance Commerces	0.30 km
Nb Lots Copropriété	36
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1320 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1591€ et 1591€ au 01/01/2025

Photos du bien

