



TOULOUSE - LARDENNE

TOULOUSE 31100

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOULOUSE - LARDENNE

Toulouse quartier Lardenne, au sein d'une petite résidence sécurisée et agréable à proximité de toutes les commodités, appartement T3 de 58m² au premier étage avec ascenseur.

En entrant, vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse avec sa cuisine entièrement équipée, ouvrant sur un balcon de plus de 6m² exposé sud-ouest.

L'espace nuit se compose de deux chambres aux belles dimensions (12,70 m² et 11,75 m²), d'une salle de bains ainsi que de toilettes indépendantes.

Un garage en sous-sol complète cet appartement dont le très bon état général vous permettra de vous installer très rapidement.

58.22 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	1095.55 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.38 m2
Année construction	2019
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-07-16 22:30:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	53 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 421€ et 569€

Photos du bien



