



Immeuble Auxerre 15 pièce(s) 434 m2

AUXERRE 89000

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Immeuble Auxerre 15 pièce(s) 434 m2

Immeuble de rapport situé à Auxerre, proche centre-ville, commerces, lycée et transports en communs. Il se compose de 8 logements allant du studio au T2. Un local est également disponible de 200 m², idéal pour stocker du matériel.

Très bonne classe énergétique pour la location.

Actuellement, les logements sont tous loués, à part le local dont le loyer peut s'estimer à 400 € / mois.

Les loyers s'élèvent à 41 676 € / AN.

Rente locative net de 9.2 %.

434 m²

15 pièce(s)

7
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-02-23 19:23:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	245 kWh/m2 par an
Surface terrain	1211 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

