



## Mesnil en Ouche, proximité du château de Beaumesnil, tous commerces à pied.

BERNAY 27300

**392 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Mesnil en Ouche, proximité du château de Beaumesnil, tous commerces à pied.

Mesnil en Ouche, proximité du château de Beaumesnil, tous commerces à pied.

L'agence Guy hoquet vous propose cet ancien presbytère restaurer de 141m<sup>2</sup> dans les règles de l'art . Vous trouverez au rdc : une entrée; salle à manger avec poutres, tomettes et cheminée; cuisine aménagée et équipée; un salon avec cheminée; wc; cellier.

A l'étage : un couloir distribue 3 chambres; salle d'eau + wc chauffage électrique et poêle à granulés.

Une dépendance d'environ 110m<sup>2</sup> entièrement refaite qui renferme; une grande pièce à vivre et à la suite un espace piscine de 55m<sup>2</sup> (une piscine de 3x7)

La propriété est érigée sur 1H 38A 46CA de terrain, avec une grande mare et dépendance à usage de remise.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

141 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Surface séjour         | 22.3 m2             |
| Jardin                 | Oui                 |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Equipée             |
| Mode Chauffage         | Bois + Electrique   |
| Cheminée               | Poêle à granulés    |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Piscine                | Oui                 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 234 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 13846 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3060€

## Photos du bien





