



Maison Saint Juery 4 pièces 93m2

SAINT JUERY 81160

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Saint Juery 4 pièces 93m2

EXCLUSIVITE SAINT JUERY Centre ville. A 2 pas de l'ancienne gare et des commerces, dans une rue calme en sens unique, découvrez cette belle maison des années 1900 au cachet et charme conservé (carreaux de ciment, hauteur sous plafond, escalier en bois).

Ce bien a été rénové sur plusieurs postes: électricité/isolation combles à la cellulose/isolation murs séjour à la chaux/portes avant et arrière/double vitrage PVC avec moustiquaires). 2 poêles à bois chauffent toute la maison. La cuisine et la salle d'eau sont à rénover et ce, pour laisser place à imaginer vous même la suite.

Le jardin au calme, sans vis à vis, doté d'un appentis entièrement rénové (charpente et toiture) vous permettra de passer des moments de quiétude dans votre cocon.
Contactez nous vite pour une visite et voir cette belle maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

92.6 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-07-31 19:23:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	395 kWh/m2 par an
Surface terrain	350 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2280€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





