



## 4 PIECES ECOQUARTIER + BALCON + PLACE DE PARKING

MEUDON LA FORET 92360

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

0140831675

## 4 PIECES ECOQUARTIER + BALCON + PLACE DE PARKING

Coup de coeur assuré pour ce superbe appartement 4 pièces entièrement meublé, idéalement situé au coeur du très prisé écoquartier.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses beaux volumes et sa luminosité. Il se compose de trois chambres spacieuses, d'une élégante cuisine américaine, entièrement aménagée et équipée, ouverte sur un vaste séjour baigné de lumière grâce à ses fenêtres toute hauteur en double vitrage, équipées de volets roulants électriques.

Ce bien dispose également de deux grandes terrasses et d'une place de parking.

Vous profiterez également d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces ( 5min à pied du centre co Velizy 2), des écoles et des transports.

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

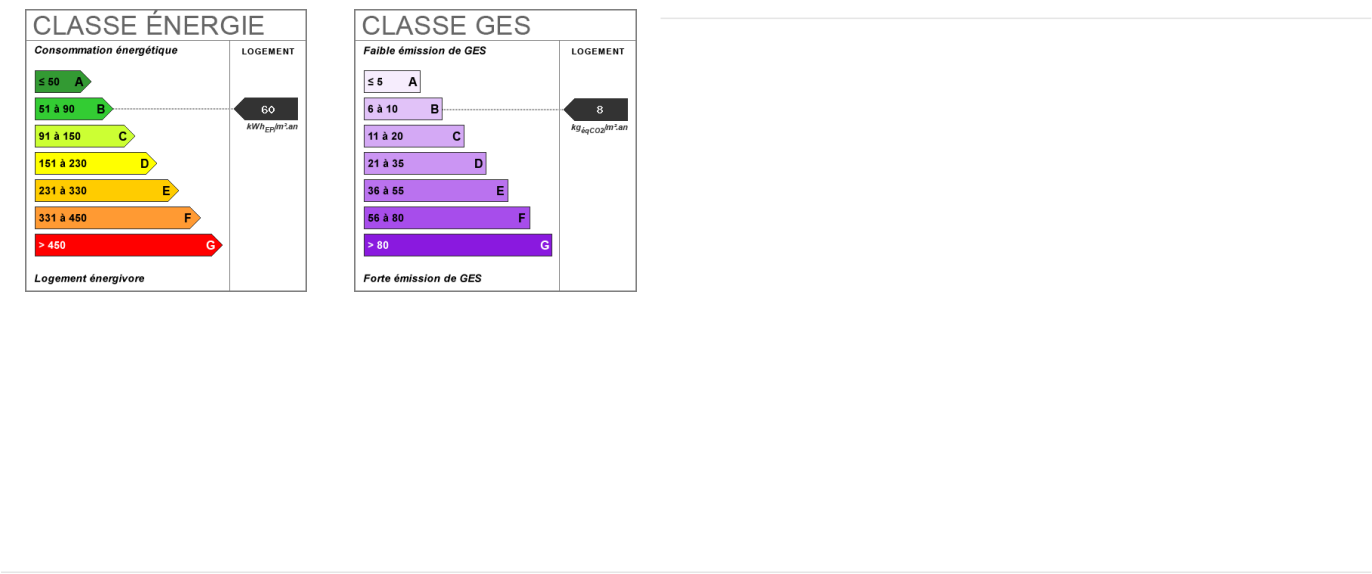
1 parking(s)

### Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Etage                      | 4                                                       |
| Nombre étages              | 5                                                       |
| Dernier étage              | Non                                                     |
| Accès tramway              | 5 min                                                   |
| Accès Ecole                | 5 min                                                   |
| Provision sur charges      | 310 €                                                   |
| Dépôt de garantie          | 3000 €                                                  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui                                                     |
| Année construction         | 2021                                                    |
| Neuf - Ancien              | Récent                                                  |
| Fenêtres                   | Double Vitrage                                          |
| Salle(s) de bains          | 1                                                       |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 2                                                       |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée                                        |
| Meublé                     | Oui                                                     |
| Type Chauffage             | Collectif                                               |
| Nombre de terrasse         | 1                                                       |
| Nombre places parking      | 1                                                       |
| Digicode                   | Oui                                                     |

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Diagnostic Energétique             | Oui              |
| Conso Energ                        | 60 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 60 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien





