



PONTARLIER APPARTEMENT 7 PIECES GARAGE TERRASSE DERNIER ETAGE

Pontarlier 25300

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

PONTARLIER APPARTEMENT 7 PIECES GARAGE TERRASSE DERNIER ETAGE

A VENDRE : Appartement d'exception de 183m² avec Terrasse et Garage !

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

Votre futur cocon familial vous attend ! Situé au dernier étage d'une belle résidence sécurisée, cet appartement duplex de 183m² au sol (151m² loi Carrez) est un véritable bijou à découvrir. A seulement 5 mn à pied du centre-ville, vous bénéficierez de toutes les commodités à portée de main tout en profitant d'un cadre de vie paisible.

Au premier niveau, vous serez accueilli par un hall d'entrée qui vous mène à une vaste pièce de vie baignée de lumière. La cuisine, aménagée et équipée, s'ouvre sur un balcon exposé Sud-Ouest, parfait pour vos moments de détente en plein air. Un salon chaleureux avec une grande baie vitrée vous permettra d'accéder à une magnifique terrasse de 12m², offrant une vue dégagée plein Sud et sans vis-à-vis.

Ce premier niveau comprend également une chambre, un bureau idéal pour le télétravail, et une buanderie pratique. Un grand cellier et un toilette complètent ce niveau.

A l'étage, vous découvrirez trois chambres spacieuses, un dressing aménagé, ainsi qu'une salle de bain avec WC et une salle d'eau supplémentaire, et de nombreux espaces de rangement pour votre confort.

L'accès à la résidence se fait via un visiophone et un ascenseur vous conduit directement à votre appartement. Vous bénéficierez également de deux caves pour le stockage et d'un garage fermé en sous-sol pour stationner votre véhicule en toute sérénité.

Une opportunité rare ! Cet appartement vous offre la liberté de moduler les espaces suivant vos envies et besoin. Que vous soyez en famille en quête de confort ou un investisseur en recherche de potentiel, ce bien unique saura vous séduire.

Prenez rapidement rendez-vous avec un conseiller GUY HOQUET pour organiser une visite !
Référence : 3026

151.5 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Gaz, Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel, Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Radiateur, Radiant
Année construction	1991
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	165
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2795 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2741€ et 2741€ au 01/01/2025

Photos du bien

