



LYON 8_Secteur Monplaisir / Grange Blanche_Appartement T3

LYON 69008

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

LYON 8 _Secteur Monplaisir / Grange Blanche_Appartement T3

En exclusivité chez Guy Hoquet Saint-Just-Chaleyssin, venez découvrir cet appartement T3 de 52,47 m², situé au 2e étage avec ascenseur, dans un secteur particulièrement recherché du 8e arrondissement de Lyon.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau, de WC séparés et d'un balcon. Une cave complète ce bien.

Vous apprécierez son emplacement privilégié, à proximité immédiate de Grange Blanche, des Hôpitaux Est de Lyon, de l'Institut Léon Bérard, de la Faculté de Médecine, ainsi que des commerces, des écoles et des transports en commun (métro D, tramways et bus).

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant un fort potentiel pour aménager ce bien ou réaliser un investissement de qualité dans un quartier dynamique et très recherché.

N'attendez plus pour venir le visiter et imaginer votre futur chez-vous !

DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

52.47 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	107
Charges annuelles (ALUR)	103 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1957
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Date ERP

2026-07-21 16:13:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€

Photos du bien



