



Maison de ville Auxerre 3 pièce(s) 89 m2

AUXERRE 89000

149 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison de ville Auxerre 3 pièce(s) 89 m2

Auxerre coeur de ville, proche commerces, bus et cinéma. cette maison de ville en duplex de 89 m2, en très bon état général vous séduira par le charme de l'ancien.

Elle se compose de 2 chambres en rdc, 1er étage une grande pièce de vie de 42 m2 avec cuisine américaine équipée et aménagée, WC, salle de bains.

Chauffage au gaz (chaudière neuve).

Stationnement à proximité.

Ideal premier achat ou locatif longue et courte durée.

Ce bien pourrait également convenir pour une profession libérale.

89 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2026-06-18 19:22:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2690€

Photos du bien



