



A VENDRE Maison Rion Des Landes 4 pièce(s) 110 m2

RION DES LANDES 40370

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A VENDRE Maison Rion Des Landes 4 pièce(s) 110 m2

NOUVEAUTÉ À RION-DES-LANDES

Située dans un secteur recherché, découvrez cette maison de plain-pied offrant un beau potentiel d'aménagement.

Elle dispose de 3 chambres, d'un grand garage, idéal pour le stockage, un atelier ou tout autre projet, le tout sur un terrain de plus de 700 m².

Quelques travaux de rafraîchissement vous permettront de la personnaliser à votre goût et d'en faire un véritable cocon.

Une belle opportunité à ne pas manquer !

Contactez sans attendre vos agence Guy Hoquet pour organiser une visite !

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-07-22 00:44:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	153 kWh/m2 par an

Surface terrain

748 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2550€

Photos du bien



