



LUZINAY Maison individuelle au coeur du village

LUZINAY 38200

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

LUZINAY Maison individuelle au coeur du village

En exclusivité chez Guy Hoquet Saint-Just-Chaleyssin, découvrez cette maison individuelle de 92 m², située au coeur du village de Luzinay, sur un terrain de 604 m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte sur le séjour ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, la maison dispose de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un second WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse abritée, d'un jardin à l'arrière de la maison et d'un carport permettant de stationner plusieurs véhicules.

Un coin rangement ou bureau complète également ce bien.

Côté confort, la maison est équipée d'une climatisation réversible, de fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants solaires.

DPE : D

Aucun travaux n'est à prévoir : vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Son emplacement privilégié, à proximité des écoles, des commerces et des services, en fait une maison idéale pour une famille.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder. Venez la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

92 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2026-07-22 17:37:31
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

195 kWh/m2 par an

Surface terrain

604 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2610€

Photos du bien



