



Appartement à vendre de 2 pièces de 46.45 m²

Dax 40100

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

176 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Appartement à vendre de 2 pièces de 46.45 m²

À vendre: DAX - Appartement de haut standing offrant des prestations haut de gamme. Ce bien lumineux de 2 pièces se compose d'une entrée, séjour, cuisine ouverte, cellier, une chambre confortable de 10.54 m², un WC séparé, et salle d'eau.

Vous disposez également d'une place de parking en sous sol, local vélo commun, et d'une terrasse spacieuse avec cellier extérieur.

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique avec un DPE de catégorie B.

La localisation est un atout majeur, à proximité de plusieurs arrêts de bus. Vous serez à seulement 1 minute à pied de l'arrêt Dax - Frédéric Mistral (ligne 2) et à quelques minutes des arrêts Dax - Cimetière Saint-Vincent et Dax - Collège Léon des Landes. La gare de Dax est également accessible en 3 minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien parfaitement situé et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations!

46.45 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	0
WC	0
Nb Lots Copropriété	100
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1008 €

Photos du bien



